



## → TRAYECTORIA

Casado, 56 años, 3 hijos domiciliado en la ciudad de Buenos Aires, ingeniero industrial, ecólogo urbano, especialista en protección radiológica, seguridad nuclear, ventilación de instalaciones nucleares y física de aerosoles, miembro del centro Argentino de Ingenieros, del Consejo Profesional de Ingeniería Industrial y de la Sociedad de Radio Protección Argentina. Trabajó en la Comisión Nacional de Energía Atómica, en AySA S.A., Coordinador de Saneamiento Hídrico del Área Metropolitana de Buenos Aires, fue titular de Obras y Servicios Públicos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, fue concejal y diputado de la ciudad entre 1993 y 1999, entre otras funciones. Actualmente Subsecretario de Obras Públicas de la Nación.

← entrevista → Ingeniero Abel Fatale

# red BUENOS AIRES

CONSTRUYENDO LA CIUDAD DEL FUTURO



● ENTREVISTA A ABEL FATALA

“LA CIUDAD NO ESTÁ HACIENDO NADA PARA RESOLVER LOS PROBLEMAS DE LOS PORTEÑOS”

## “La Ciudad no está haciendo nada para resolver los problemas de los porteños”

EN LA CIUDAD VIVIMOS APROXIMADAMENTE 3 MILLONES DE HABITANTES EN 200 KILOMETROS CUADRADOS, PERO PARA RESOLVER LOS PROBLEMAS SIN CONSECUENCIAS A FUTURO, EL ANALISIS LO TENEMOS QUE HACER PARA UNA POBLACION DE 14 MILLONES DE HABITANTES Y 5.000 KILOMETROS CUADRADOS.

**Muchas veces lo recordamos con casco amarillo y botas caminando los barrios que se inundaban. ¿Sigue con esa costumbre de recorrer la ciudad?**

AF: En realidad es un acto reflejo, para mí es tan espontáneo como respirar. Cuando hay un problema en el que podemos ayudar para que se resuelva, rápidamente desde la Red por Buenos Aires armamos el equipo de intervención y ahí estamos.

**¿Cuál es su visión acerca de los problemas que parecen ser crónicos de la ciudad?**

AF: Hay varios y todos ellos muy importantes. Uno de ellos es el problema del transporte, por ese motivo considero que es fundamental acelerar la construcción de las obras del Subterráneo como la extensión de las actuales líneas y ampliación con las nuevas.

La Basura, en este tema nosotros planteamos un plan integral de tratamiento de residuos sólidos urbanos asociados al concepto de Ciudad sin Basura o basura cero.

Otro problema es el de las inundaciones, con el concepto de construir el plan de prevención sobre la base de políticas estructurales y no estructurales para toda la Ciudad escuchando a los vecinos y no dándoles la espalda.

La seguridad, con el concepto que dimos a conocer en el libro de la Red acerca de impunidad cero donde planteamos que todos los involucrados en la seguridad hagan lo que corresponda.

Temas como los sociales, la tercera edad, la niñez, la adolescencia, la educación, la salud y la vivienda para los que vivimos en Ciudad son aquellos en los cuales hay que tener políticas y gestión.

**Durante el año 2008 muchas zonas de la Ciudad estuvieron anegadas por inundaciones, por lluvias torrenciales y potenciadas por sudestadas. ¿Hay solución para este problema?**

AF: Sí, hay solución, como ocurre actualmente con el barrio de La Boca y de Belgrano. La Boca ya no se inunda por cuestiones fluviales, es decir no entra el agua del Riachuelo desde que se construyó la defensa costera Boca-Barracas y Belgrano está mas protegida con el aliviador que se construyó en forma paralela al arroyo Vega por la calle Monroe. Esto nos está indicando que cuando las obras están bien concebidas y correctamente ejecutadas funcionan. Pero, estas construcciones, así mismo, fueron concebidas con obras complementarias para su correcto y pleno funcionamiento que todavía no se han hecho, constituyendo una situación muy peligrosa que se ve agravada por las

consideraciones del cambio climático. Hoy los vecinos de la Ciudad tenemos más o menos riesgo dependiendo en donde vivamos y por donde transitamos. Actualmente en la Ciudad no hay prevención o alertas tempranas que nos indiquen cual es el problema que podemos tener en cada uno de los barrios, es decir con toda crudeza, estamos muy desprotegidos en cuanto a preparación por alertas meteorológicas. Y con relación a las obras, sacando las que mencioné, no se ha hecho nada en estos últimos años con el agravante que la obra más importante como es la del arroyo Maldonado, a pesar que la Ciudad invertirá 150 millones de dólares, donde la empresa ejecutora pide 180 y el gobierno porteño accedió, crédito que por otra parte pagamos todos los que vivimos en la Ciudad. Los vecinos de Villa Crespo y Palermo se seguirán inundando porque no está contemplado hacer obras complementarias como es el reservorio en Juan B Justo y Corrientes y el otro en los terrenos ferroviarios que están ubicados en Juan B Justo entre Paraguay y Córdoba. Solución a los problemas hay, pero si tenemos ideas.

**Red por Buenos Aires fue impulsora del programa basura cero. ¿Cómo evalúa el desarrollo y la implementación del mismo?**

AF: El Gobierno de la Ciudad abandonó la Ley de Basura Cero a pesar de toda la legislación que hay al respecto. Esto habla de la falta de compromiso de este gobierno con los temas ecológicos que tanto nos afecta a los porteños. Es decir, no se está cumpliendo la ley y además se degrada la calidad ambiental. Hoy lejos de reducir la cantidad de basura que se produce en Buenos Aires, se ha incrementado a valores de más de 5000 toneladas diarias.

**¿Qué opinión tiene acerca del tránsito en la Ciudad, que es cada vez más caótico?**

AF: Hablamos del tema de los subterráneos, que a mí entender es la política más importante en la materia, pero junto con esto, la Ciudad tendría que trabajar en el proyecto del tren de circunvalación a la Ciudad, el sistema de circulación de vehículos mas chicos, en lugar de los grandes colectivos; dentro de la zona del macro centro con el sistema de boleto único, trabajar en la pacificación del tránsito en la Ciudad y desarrollar el sistema de carriles para bicicletas que hoy se ha abandonado y desarrollar un mayor control acerca de la emisión de gases de combustión del transporte automotor. Además es necesario hacer funcionar en las horas pico de la mañana y de

la tarde un importante cuerpo de tránsito para el manejo manual de situaciones conflictivas en distintas esquinas de la Ciudad para agilizar la circulación. Esto tendría que estar asociado a un gran centro de manejo de tránsito donde reportarían todas las cámaras de imágenes las 24 horas y en las horas pico incorporar dos equipos de helicópteros que permitan en tiempo real detectar los lugares de conflicto y analizar y proponer en tiempo real la solución del mismo. Habría que incorporar toda esta información a formatos digitales que sea transmitido minuto a minuto a manera de reportes. Asociar a los profesionales del transporte público al sistema de reportes a la central de tránsito para que tengamos de esa manera una boca mas de información de conflictos.

**¿Que visión tiene acerca de los puntos de ingresos y egreso de la capital como los puentes Pompeya, La Noria, Av Alberdi, Liniers, Av. Beiro, Av. San Martín, Av Constituyentes, Av Balbín, Puente Saavedra por donde pasan miles de ciudadanos a diario?**

AF: En esos puntos hay que hacer inversiones para permitir una mayor agilidad en el tránsito en ambos sentidos.

**¿Cómo visualiza la zona metropolitana para el 2020? ¿Que características tendrá en ese futuro tan cercano?**

AF: Va a depender de las obras e inversiones que se hagan en los próximos dos años. Aquellas obras estratégicas que dependen del Gobierno Nacional se están ejecutando o están en vía de ejecución, eso implica mejorar las condiciones del área metropolitana y la calidad del trabajo de todos los habitantes de la región. En cambio veo con mucho dolor que a pesar de que existen proyectos el Gobierno de la Ciudad no esta a la altura de la necesidad de las inversiones que hacen falta para mejorar la calidad de vida de los que vivimos en el Buenos Aires. Cuando hace unos años atrás la Red por Buenos Aires presentó el trabajo 2010-2020 tenía por objetivo presentar las cosas que teníamos que hacer hasta el 2010. Lamentablemente la Ciudad no está haciendo nada para mejorar en profundidad el problema que tenemos los porteños.

red BUENOS AIRES  
www.redporbuenosaires.com.ar

## MACRI VENDE

Los legisladores del Pro y Mauricio Macri, Jefe de la Ciudad de Buenos Aires, pusieron a la venta tres terrenos públicos de Puerto Madero, valuados en 86 millones de dólares, mediante la aprobación de dos leyes que tienen prevista la construcción de torres o rascacielos de hasta 150 mts. de altura.

www.redporbuenosaires.com.ar

# QUIENES SOMOS

Somos un espacio para el intercambio de ideas y la generación de propuestas para la resolución de los grandes temas de la zona metropolitana de Buenos Aires donde habitamos 12 millones de personas aproximadamente.

Estamos creando soluciones a través del trabajo voluntario de los que habitamos aquí.

Buenos Aires (zona metropolitana) está dentro de una nueva categoría que denominamos MEGALOPOLIS, del mundo.

Estamos viviendo en un nuevo concepto de urbe donde las soluciones que se aplican en pequeñas ciudades son insuficientes o poco útiles para resolver los desafíos y problemas que vemos, encontramos y escuchamos a diario.

Albert Einstein (1879-1955) decía: "No podemos resolver problemas pensando de la misma manera que cuando los creamos."

Para encontrar soluciones exitosas a los desafíos y problemas que se presentan a diario te invitamos a aportar tu trabajo voluntario. El objetivo es para vivir con mejor calidad en nuestra ciudad.

www.redporbuenosaires.com.ar  
info@redporbuenosaires.com.ar

## Concurso Creativo: Construyendo la Ciudad del Futuro

### IDEAS NUEVAS PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LOS PORTEÑOS

Los porteños somos propietarios de 3 hermosos terrenos que están ubicados en el corazón del micro centro porteño. Para ser más exactos están en la mega manzana determinada por las Avenidas Além, Córdoba, Madero y la Calle San Martín.

Los legisladores del PRO & Mauricio Macri Jefe de Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires tienen una idea bien clara de lo que quieren hacer y los pusieron a la venta. Están valorados en 86 millones de dólares. Para venderlos tienen que aprobar dos leyes con mayorías especiales. Los

proyectos de ley dicen que se podrían construir torres o rascacielos.

Con una altura mínima de 73 metros. Están previendo que al menos una de ellas pueda tener 150 metros de altura.

En estos terrenos funciona hoy una estación de servicio que está sin pagar alquiler alguno o canon a la ciudad; sobre la Av. Madero una concesión de una playa de estacionamiento que data de los '70 y sobre Av. Além una plaza o espacio verde.

#### ¿Qué te gustaría ver que se hiciera en esos espacios que mejoren tu calidad de vida?

Nosotros te invitamos a que pongas tu creatividad a trabajar, para acercarnos ideas nuevas para realizar en esos terrenos.

El objetivo es que tus ideas estén enfocadas para que tengamos una mejor calidad de vida en nuestra ciudad.

Las ideas ganadoras serán presentadas a la legislatura de la ciudad.

Podrás encontrar más imágenes, información, en [www.redporbuenosaires.com.ar](http://www.redporbuenosaires.com.ar) con todos los detalles que hemos podido investigar, o en [www.youtube.com](http://www.youtube.com), colócalo en el buscador "MACRI VENDE".

Envíanos tus ideas a través de Facebook grupo "red por Buenos Aires", a través del correo [info@redporbuenosaires.com.ar](mailto:info@redporbuenosaires.com.ar) o en nuestra Web [www.redporbuenosaires.com.ar](http://www.redporbuenosaires.com.ar)



**MEGA MANZANA**  
Determinada por las Avenidas Além, Córdoba, Madero y la Calle San Martín.

**DRA. SANDRA DOSCH**  
Ex diputada de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires



Actualmente **VOCAL** de la Comisión de Cascos Blancos

Los vecinos de Buenos Aires y de los terrenos de Catalinas Norte queremos contarte algo que tiene que ver con esta expresión: Mauricio (M) envió a Michetti dos proyectos de Ley a la Legislatura porteña bajo los números 2454-J-08 y 2874-J-08.

¿Qué dicen dichos proyectos?

Sintéticamente dicen lo siguiente, el primero (2454-J-08), explica las razones por las cuales los terrenos de propiedad de todos los vecinos de la Ciudad deben ser desafectados y puestos a la venta a través de subasta pública. Destaca los siguientes puntos: que se autorizan a construir 147 mil m<sup>2</sup>, que si los inversores donan a la ciudad los espacios circundantes de la torres, la ciudad se hace cargo del mantenimiento, entre otros detalles que podés leer en el proyecto de Ley. El segundo (2874-J-08), da los detalles de los cambios que ven que se tienen que realizar en el Código Planeamiento Urbano sobre esos terrenos para poder construir las 3 torres de 73 mts y hasta 150 mts de altura.

¿Cuándo M se vistió de seda?

Resumiendo, los vecinos estamos vendiendo terrenos que al tipo de cambio del 11 de febrero de 2009, las 3 propiedades en casi 86 millones de dólares americanos. Los metros totales a construir son, según declara el proyecto de Ley, 147 mil metros cuadrados. En esa zona de la ciudad el m<sup>2</sup> construido se vende entre 5 mil y 10 mil u\$D (¿o más?). Es decir aquellos agra-

## ¿M te vestís de seda?

"AUNQUE LA MONA SE VISTA DE SEDA, MONA QUEDA": SABIDURÍA POPULAR HABITUALMENTE SIMPLE QUE NOS MUESTRA LOS PATRONES DEL COMPORTAMIENTO DE LAS PERSONAS.

ciados que compren los terrenos (los inversores) tendrán la oportunidad de hacer un excelente negocio. Dejame que te explique:

- INVERSION PARA COMPRAR TERRENOS: 86 U\$D MILLONES**
- COSTOS DE CONSTRUCCION: 147 U\$D MILLONES**
- TOTAL A INVERTIR: 233 U\$D MILLONES**

Si venden el m<sup>2</sup> construido entre 5.000 y 10.000 U\$D; el valor que podrán facturar sería entre 735 y 1.470 millones de dólares americanos.

¿Quién se beneficia si la ciudad vende estas parcelas en Catalinas, donde la tierra libre para construir edificios es muy escasa a 86 U\$D Millones?

Disculpennos por desconocer quien se va a beneficiar, si se quienes serán los damnificados. Nosotros los vecinos de Buenos Aires.

¿El Macri empresario... permitirá que un gerente suyo se desprendiera tan fácilmente de sus activos?

NO, pero claro... para el Macri político el patrimonio de la Ciudad es menos valioso... o sí... la oportunidad de hacer grandes negocios (para los otros).

Aunque Macri se vista de seda Macri queda.

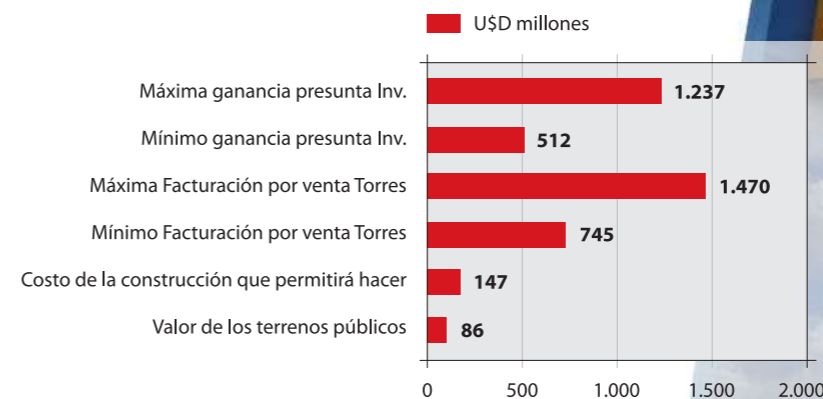


Hoy los diputados de la ciudad de las comisiones de Presupuesto, Hacienda, Administración Financiera, Política Tributaria y de Planeamiento Urbano, lo tienen para su evaluación y elevar al recinto con dictamen para su aprobación.

Esperamos tus ideas para ofrecer alternativas que sean para beneficio de todos nosotros.

● [info@redporbuenosaires.com.ar](mailto:info@redporbuenosaires.com.ar)

Si venden el m<sup>2</sup> construido entre 5.000 y 10.000 U\$D; el valor que podrán facturar sería entre 735 y 1.470 millones de dólares americanos.  
¿Quién se beneficia si la ciudad vende estas parcelas en Catalinas, donde la tierra libre para construir edificios es muy escasa a 86 U\$D Millones?



● Más información en [www.redporbuenosaires.com.ar](http://www.redporbuenosaires.com.ar)



### Presentación del Libro BUENOS AIRES 2010-2020



Desde la elaboración de las propuestas en el 2003 y de la primera edición del libro en el 2005, vemos con mucha satisfacción que las cosas que hemos planteado y las políticas a implementar adquieren total vigencia. Lo asombroso de este análisis es que gran parte de las cosas señaladas como responsabilidad de las políticas nacionales se concretaron o están en ejecución. Lamentablemente no podemos decir lo mismo acerca de las cuestiones de la Ciudad en donde lejos de ver mejoras, en la gestión de gobierno de Macri, se cumple algo que veníamos observando durante la

última campaña electoral y durante el período de transición, que es la falta de propuestas y de equipos capaces de elaborarlos. Esto nos enfrenta a un enorme desafío de seguir nucleando a aquellos que con su aporte pueden hacer que mejore la calidad de vida de los que vivimos en el Área Metropolitana, acompañar con mayor compromiso las Políticas Nacionales y ser implacables en señalar las cosas que se están haciendo mal en la Ciudad. Esperemos que este nuevo aporte, sirva para que los que acompañamos, desde la Ciudad, el esfuerzo que está

haciendo el Gobierno Nacional conducido por Cristina Fernández y desde lo político el proyecto liderado por Néstor Kirchner, podamos recuperar la Ciudad para el proyecto Nacional y que, desde Buenos Aires, ayudemos a profundizar los cambios que hagan de la Argentina un País justo socialmente, ejerciendo con soberanía política las decisiones que nos permitan el desarrollo económico para el bienestar del pueblo y de la región.

● RED POR BUENOS AIRES